

**Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
....X/2018. (.....x-x.) önkormányzati rendelete**

Isaszeg Város településkép védelméről

Isaszeg Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településkép védelme érdekében megállapítja Isaszeg Város településkép védelméről szóló rendeletét (továbbiakban: TKR.).

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1 §

(1) A rendelet célja

Isaszeg város sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A rendelet területi hatálya

A rendelet területi hatálya a település teljes közigazgatási területe.

(3) E rendelet előírásait az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

(4) A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) *Alacsony hajlású-tető*: olyan tető, amelynek lejtése legfeljebb 10%
- b) *Lapostető*: olyan tető, amelynek lejtése legfeljebb 5%, vizuálisan a lejtés mértéke nem látható
- c) *Magas-tetős tetőforma*: Magas-tetős tetőforma az a tető, melynek hajlásszöge több mint 10 %.
- d) *Oromfalas jellegű homlokzat*: Magas-tetővel lefedett épület, épületrész homlokzati fala, amely lehatárolja a padlásteret vagy a beépített tetőteret, elmetszve a tetőgerincet vagy elérve közvetlenül a tetőszerkezetet (ereszt)
- e) *Összetett tető*: Többféle lejtéssel és tetőidommal is kialakítható magas-tető

- f) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- g) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- h) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- i) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- j) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- k) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- l) *más célú berendezés*: reklámfelületet is tartalmazó pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát
- m) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek, intézmények homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- n) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- o) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2 §

(1) A helyi védelem feladata Isaszeg város építészeti és táji értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében a védelmet igénylő örökség

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése és
- d) a lakossággal történő megismertetése.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

A helyi védelem fajtái

3.§

(1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(2) A helyi területi védelem a helyi kialakult, meghatározó, értékes településképet és egyes településrészt meghatározó valamely

- a) közterületekkel határolt településszerkezetre
- b) utcaképre
- c) közterületekkel határolt településrészre

terjedhet ki.

(3) Az önkormányzat a (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi területi védelem alá helyezi az *1. számú melléklet 1. fejezetében* foglalt településrészeket.

(4) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
 - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére
- terjedhet ki.

(5) Az önkormányzat a (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi védelem alá helyezi az *1. számú melléklet 3. fejezetében* meghatározott értékeket.

A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

4.§.

(1)

a) A helyi védelem alá helyezést, illetve a helyi védelem megszüntetését a partnerségi egyeztetésről szóló **önkormányzati rendelet (továbbiakban Pr.) 2. § (1)** bekezdésben meghatározott partnerek, továbbá a települési főépítész kezdeményezheti a Képviselő-testülethez címzett indokolt kérelemben.

b) Helyi védelem alá kerülnek a hatályos HÉSZ-ben, vagy más helyi védelmi rendeletben jelenleg is védelem alatt álló elemek.

(2) A védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, területi javaslat esetén egyértelmű körülhatárolását,
- b) az azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész, emelet, ajtó)
- c) a kezdeményezés indoklását,
- d) fotódokumentációt a védendő értékről és környezetéről,
- e) értékvizsgálatot a *4. számú melléklet* szerinti tartalommal
- f) megszüntetésre vonatkozó kérelem esetén az a), b), d) munkarészeket, valamint részletes indoklást.

(3) A helyi védelem alá helyezést, megszüntetést a polgármester a települési főépítész szakmai véleményével terjeszti a Képviselő-testület elé.

(4) A helyi védelem alá helyezésben illetve a megszüntetésében a partnerek és a javaslat által érintett ingatlannal rendelkezni jogosult érdekelt.

(5) Az országos védelem alatt álló örökséget nem lehet helyi védelem alá helyezni.

Építészeti örökség helyi védelme csak akkor szüntethető meg, ha a védett építészeti érték oly mértékben károsodott, hogy az műszakilag helyre nem állítható, vagy a helyreállítás költsége nem áll arányban a mű értékével, továbbá ha a helyi védelem oka fogyottá vált.

(6) A helyi védelem alá helyezett örökségekről a települési főépítész nyilvántartást vezet, mely tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
- b) a védelem típusát,
- c) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
- d) a védelem rövid indoklását.

5. A helyi védett érték fenntartása

5. §

(1) A helyi védelem alá helyezett örökség állapotának megőrzése, jó karban tartása a tulajdonos feladata. A tulajdonos az értékek megóvása érdekében kérheti az önkormányzat támogatását.

(2) A helyileg védett értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban az eredeti rendeltetésének megfelelő használat, ill. megváltozott funkció esetén az érték megjelenését, szerkezetét, szellemi örökségét nem romboló használat.

(3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra, továbbá az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti a tulajdonost.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

6. §

(1) Isaszeg város jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó, településképi szempontból meghatározó településrészei:

- a) Ófalu, hagyományos beépítésű falusias területek (MT-1)
- b) Főutak településképi szempontból látványérintett, fejlődő arculatú kertvárosias területei (MT-2)
- c) Változó megjelenésű lakóterületek (MT-3)
- d) Külterületi lakott részek, üdülőterületek, zártkertek (MT-4)
- e) Gazdasági hasznosítású területek (MT-5)
- f) Beépítésre nem szánt területek (MT-6)

(2) A településképi szempontból meghatározó településrészeket e rendeletet 1. mellékletének 2. fejezete mutatja be.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

7. §

(1) A település területén az épületek a természeti környezethez és a domborzathoz alkalmazkodó, a meglévő, vagy kialakuló kertvárosi környezethez, a kialakult települési karakterhez illeszkedő építészeti kialakítással, tömegformálással, építészeti részletképzéssel, anyag- és színhasználattal valósuljanak meg.

(2) Az épületek homlokzatfelületein olyan felületi megjelenés és anyaghasználat tiltott, mely környezetétől elütő, ill. nem illeszkedő.

(3) Magastetőn szálcement hullámpala, műanyag vagy fém hullámlemez nem alkalmazható közterületről látható módon.

(4) A település teljes területén kerülni kell a rikító homlokzat színezést az épület teljes felületén. Élénk színek alkalmazása kisebb, a teljes felület 25%-ánál kevesebb, homlokzati felületek esetén lehetséges.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

8. §

- (1) a) Lf-1, Lf-1k jelű lakóövezetekben az Ófalu területén (MT-1) kizárólag jellegében az utcára merőleges tetőgerincű, a településrészen kialakult oromfalas kialakítású épület, építmény létesíthető, kivéve a szomszédos telken ettől eltérő kialakult állapotnak tekintendő beépítés esetét.
b) tetőhéjazatként csak égetett agyag vagy beton cserép terakotta, barna és antracit színben, vagy fazsindely alkalmazható az illeszkedést figyelembe véve.
c) az utcai kerítés anyaga természetes anyagú vagy burkolatú (kő, tégl, fa) szerkezet lehet.
- (2) A város történeti településszerkezetű és a hagyományos beépítésű településképet őrző területein (MT-1) a meglévő szomszédos épületekhez illeszkedve az új épületek tetőidoma őrizze meg a hagyományos beépítés arányait.
- (3) A város történeti településszerkezetű és a hagyományos beépítésű faluképet őrző területein (MT-1) a helyi védettségű épületek esetében a hagyományos, korhű nyílászárók alkalmazása szükséges, nem védett épületek esetén a felújítások, átalakítások során a mai igényeknek megfelelő, korszerű nyílászárók is építhetők.
- (4) Vt-3, Vt-4 jelű övezetekben (MT-2) a főutak településképi szempontból meghatározó területén az épületeket magastetővel kell építeni.
- (5) Lk jelű lakóövezetben (MT-2) meglévő lakóépület tetőtérbeépítése esetén csak tetősík ablak létesíthető.
- (6) Má-t1, Má-t2, Má-t3 övezetekben beépítésre nem szánt területen (MT-6) a lakóépület csak magastetős kialakítású lehet, ahol a tető hajlásszög 30-50 fok között választható.
- (7) Általánosan az építési telek közterületi határvonalain tömör **kerítés** nem létesíthető. Saroktelek utcai kerítésének kialakítása során biztosítani kell a balesetek megelőzése érdekében a látómező szabad beláthatóságát.
- (8) Homlokzaton cégér, cégtábla csak az adott helyen folytatott (gazdasági) tevékenység céljára helyezhető el egyenként legfeljebb 1 négyzetméter felülettel.
- (9) A lakóépületek utca felőli homlokzati szakaszának legalább 50%-a az utca felőli építési határvonalra kell kerüljön.
- (10) A helyi egyedi védelem alatt álló építményeken építési munkát (felújítás, helyreállítás, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, stb.) úgy kell megvalósítani, hogy az, az építmény korhű megjelenését biztosítsa tömegében, tetőformájában, homlokzati jellegében (anyaghasználat, nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok, színezés, stb.), belső kialakításában.

9. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

9. §

- (1) Az 1. melléklet 1. és 2. fejezetében felsorolt helyi területi védelem alatt álló közterületeken csak

- a) a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,
- b) a természetes anyagú köztárgyak,
- c) a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló természetes anyagú műtárgyak, helyezhetők el.

(2) A város egész területén az épületek, építmények, létesítmények elhelyezését, méretét, formáját úgy kell meghatározni, hogy az elősegítse természeti és táji jelleghez történő igazodást.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló építményeken építési munkát (felújítás, helyreállítás, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, stb.) úgy kell megvalósítani, hogy az, az építmény korhű megjelenését biztosítsa tömegében, tetőformájában, homlokzati jellegében (nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok, színezés, stb.), belső kialakításában.

10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

10. §

(1) A település beépítésre szánt területén és természetvédelmi területen, illetve annak védőterületén új nagy-, és középfeszültségű szabadvezeték nem létesíthető, legfeljebb a nyomvonal-korrekció végezhető. Az energiaellátást ezeken a területeken földkábelrel kell megvalósítani. A meglévő vezetékeket azok felújításakor földkábelre kell cserélni.

(2) Új transzformátor építése, illetve a meglévő felújítása, bővítése a belterületen csak a környezetbe illeszkedő módon létesíthető.

(3) Új légvezeték hálózat meglévő oszlopsorra illesztve vezethető, amennyiben az adott területen már van légvezeték hálózat.

(4) A vezeték nélküli hírközlés fejlesztése érdekében szükségessé váló antennatelepítés csak egyesített formában és környezetbe illeszkedő megjelenéssel végezhető.

11. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

11. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Korm. rendelettel összhangban történhet, úgy, hogy a már kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán, tornyokon, kéményeken és egyéb tetőszerkezetből kinyúló építményrészeken – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) A beépítésre szánt területeken a hirdetési és reklámcélú építményrész, ilyen szerkezet, reklám-, cég-, vagy címtábla legfeljebb 1,0 m² felülettel létesíthető, úgy, hogy kisebb oldalmérete legalább 0,8 m. Saroktelkek kerítésein nem helyezhetők el reklámcélú szerkezetek a közlekedésbiztonsági belátási-háromszögbe eső szakaszokon.

(4) A település területén CityLigth és CityBoard típusú hirdetőberendezés csak egyetértő településképi vélemény esetén helyezhető el.

(5) Hirdetőtáblacsak az adott helyen folytatott (gazdasági) tevékenység céljára helyezhető el egyenként legfeljebb 1 négyzetméter felülettel. Kivételt képez e szabály alól a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás.

(6) Közlekedési területen legfeljebb 50 méterenként 1 m² felületű hirdetőtábla elhelyezése engedélyezhető. Az engedélyezés során a közútkezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Autóbuszváró pavilon környezetében egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, továbbá az építési reklámhálóra.

(7) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag (80 lumen/Watt) mértéket meghaladó hatékonyságú, (statikus meleg fehér színű) fényforrások használhatók. A fényforrások elhelyezésénél kerülni kell a települési fényszennyezés fokozását, időkapcsoló használata a működtetés során indokolt.

(8) Reklám csak állandó tartalommal tehető közzé, villódzó, változó tartalmú és fényintenzitású reklám eszköz nem alkalmazható.

(9) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(10) Temetők területén, kerítésén – sem a lezárt, sem a működő – az üzemeltetésre vonatkozó tájékoztatást tartalmazó hirdetményen kívül, reklámhordozó nem helyezhető el.

(11) Egyedi tájérték környezetében, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.

(12) Templomok 50 m-es környezetében semmilyen reklámhordozó nem helyezhető el.

12. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

12. §

(1) E rendelet 3.1. *melléklete* szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az 3.1. *mellékletben* meghatározott számban kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

(2) E rendelet 3.2. *melléklete* szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. A 3.2. *melléklet* pontjaiban meghatározott területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

(3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

13. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

13. §

(1) E rendelet 3.2. *mellékletben* meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) E rendelet 3.2. *mellékletben* meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén az utcabútor felülete sem vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

14. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

14. §

(1) Isaszeg közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek: időtálló anyagokkal épülő, a városképbe illeszkedő formai kialakítású építmény

(2) Isaszeg közigazgatási területén kiosk nem létesíthető.

(3) Isaszeg közigazgatási területén a 3.3. *mellékletben* meghatározott közművelődési intézményekkel megegyező számú közművelődési célú hirdetőtábla létesíthető. Közművelődési célú hirdetőtábla reklám közzétételére igénybe vehető felülete a két négyzetmétert nem haladhatja meg.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a helyi társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő információk;

(5) Az információs célú berendezés felülete nem vehető igénybe reklám közzétételére.

15. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

15. §

(1) Isaszeg közterületein az alábbi reklámhordozók

- a) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;

b) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el, kivéve a 0,5 m² alatti cégereket.

16. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

16. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített helyi eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente két hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

17. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

17. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított **az építési tevékenység időtartamára, legfeljebb 6 hónap időtartamra**, építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal **3 hónapra** meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző **30 nappal** benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

V. FEJEZET ***KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ***

18. Rendelkezés a szakmai konzultációról

18. §

(1) A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező minden olyan építési tevékenység esetén, mely.

- a. új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, felújítása, korszerűsítése során, ha az az építmény vonatkozásában **közterületről látható módon, a településképi szempontjából** megváltoztatja:
- aa) a telepítési módot,
 - ab) a szintszámot vagy az épület legmagasabb pontját,
 - ac) a kerti építményeket, műtárgyakat,
 - ad) az építmény anyaghasználatát,
 - ae) az építmény homlokzatának kialakítását, tömegformálását,
 - af) a kerítés kialakítását,
- b. új cégér és reklámhordozó elhelyezése esetén.

(2) A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész, annak hiányában a polgármester feladata.

(3) A településképi-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél.

(4) A településképi-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt egyszerű bejelentés esetén az elektronikus tárhelyre való feltöltés előtt kell kérni, egyéb esetekben legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.

(5) A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell felvenni.

(6) A szakmai konzultáció emlékeztetőjét a településképi eljárások dokumentációjához és az egyszerű bejelentési dokumentációhoz kell csatolni.

(7) A szakmai konzultáció díj és illetékmentes.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

19. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

19. §

(1) E rendelet előírásai érvényesítésére településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a település teljes közigazgatási területén, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységek közül építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz kötött

- a) új építmény építésére,
 - b) meglévő építmény szintterület növekedését eredményező építésre,
 - c) meglévő építmény településképet érintő átalakítására irányuló építészeti-műszaki tervdokumentációval kapcsolatban az engedélyezési eljárás megkezdése előtt,
- azokban az esetekben, amelyeknél a meglévő épület bővítése, átalakítása az utcaképben, településképi vagy tájképben meghatározó látványt nyújt

20. A véleményezési eljárás részletes szabályai

20. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) A településképi véleményezési eljárás az építtető vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul. A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikusan feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre (ETDR), melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.
- (3) A polgármester településképi véleményét az önkormányzati főépítész készíti elő, a polgármester a véleményét a települési főépítész véleménye alapján adja ki.
- (4) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
 - a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
 - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
 - c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, illetve hogy
 - d) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (5) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet feltétel nélkül vagy feltétel meghatározásával javasolja, vagy nem javasolja.
- (6) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek és (pdf formátumban) a (2) bekezdés szerint megadott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni.
- (7) A polgármester településképi véleményének érvényességi ideje:
 - a) építési engedélyezési eljárásban az engedély érvényességi ideje,
 - b) egyéb esetben a kiadmányozástól számított két év.
- (8) A településképvédelmi eljárás előtt főépítész szakmai konzultációt kell tartani.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

21. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

21. §

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatosan.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: a reklám-elhelyezési kormányrendelet) szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók

elhelyezésénél, valamint reklám- és hirdető-berendezések közül közterületen vagy közhasználatra nyitva álló magánterületen reklám- és hirdető berendezés elhelyezése esetében. (3) Jelen rendelet előírásait a reklám elhelyezési kormányrendeletben foglalt rendelkezésekkel együtt kell alkalmazni.

22. A bejelentési eljárás részletes szabályai

22. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 5. számú melléklete. A bejelentési eljárás lefolytatásához a kérelmező kérelmét 8 nappal a tevékenység megkezdése előtt, papír alapú dokumentációként nyújtja be.

(2) A dokumentáció tartalmát a jegyző ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.

(3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel, vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a meghatározott követelményeknek, vagy nem illeszkedik a településképhez.

(4) A polgármester a döntését hatósági határozatban hozza meg.

(5) A polgármester hatósági határozatát – amennyiben települési főépítést foglalkoztat a település – a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.

(6) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(7) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterülethasználati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

23. §

(1) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester – a polgármesteri hivatal útján – ellenőrzi.

(2) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a kötelezési eljárást lefolytatja. Reklám és reklámhordozó elhelyezése esetében tapasztalt eltérő végrehajtás esetén értesíti az illetékes kormányhivatalt.

(3) A településképi bejelentési eljárás díj és illetékmentes.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

23. A településképi kötelezési eljárás

24. §

(1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le.

(2) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul, és az alábbi eseteket vizsgálja:

- a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és e tevékenységek eredményeként létrejött építmények, továbbá építmények rendeltetésének módosítása esetében a településképi szempontok érvényesítése érdekében
 - aa) ha az építmény vagy környezete nem felel meg a településképi védelmi rendelet előírásainak,
 - ab) az építmény vagy környezete műszakilag, esztétikailag nem megfelelő, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott,
 - ac) az építmény vagy környezetének megjelenése a településképet kirívó módon rontja,
 - ad) az építményt vagy környezetét nem a szabályoknak megfelelően vagy a településképet kirívóan rontó módon használják.
- b) a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó esetekben
 - ba) a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztása esetén,
 - bb) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén.
- c) a településképet rontó feliratok, cégek megszüntetése, átalakítása érdekében,
- d) a településképi védelme érdekében az e rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegése esetén.

(3) Az eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

24. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

25 §

(1) A kötelezett, ha nem tesz eleget a településképi kötelezésben foglalt kötelezettségeknek, egyszeri felszólítás után 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településképi bírsággal sújtható, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(2) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,

- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

25. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

26. §

- 1) A településképi bírságot a polgármester határozatban állapítja meg
- (2) Az érintettet a településképi bírságról hozott határozatról tértivevényes levél útján értesíteni kell.
- (3) A településképi bírságról hozott határozattal szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható az Önkormányzat Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését a soron következő rendes ülésén hozza meg.
- (4) A településképi bírság megfizetésének módja: közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel
- (5) A határidőre meg nem fizetett településképi bírság, adók módjára történő behajtásáról az önkormányzat jegyzője gondoskodik az államháztartásról szóló törvény rendelkezései szerint.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

26. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

27. §

- (1) A helyi építészeti örökség megóvása, fejlesztése és a településképi követelmények érvényesülése érdekében az önkormányzat pénzügyi eszközökkel is támogatja a településképi védelmét. E célra elkülönített támogatás mértékéről az éves költségvetés megállapításakor az előző év szeptember 30. napjáig beérkezett pályázatok és a főépítész javaslata figyelembevételével dönt.
- (2) A Képviselő-testület a pályázati kiírásban meghatározza a kötelezően benyújtandó dokumentumok körét, az elnyert összeg támogatási szerződéskötésének, a felhasználásának és az elszámolásának, valamint az ellenőrzés kötelező feltételeit, határidejeit.
- (3) A képviselőtestület a pályázat elnyert összeg felhasználását egy évben határozza meg, indokolt esetben ez egy évvel meghosszabbítható.
- (4) A Képviselő-testület a pályázati kiírásban határozza meg a pályázatok elbírálásának kiemelt szempontjait, amelyek közül kiemelten támogatandónak határozza meg, hogy az ingatlan helyben állandó lakcímmel rendelkező személy tulajdonában (használatában) áll és abban életvitelszerűen élnek, ill. használják, valamint az ingatlanról részletes építészeti felmérés elkészült.
- (5) A benyújtott pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület dönt a kiírást követő év január 31-ig. A felújítási munkák csak a szerződéskötés után kezdődhetnek meg.

(6) A helyi építészeti örökség megóvása, fejlesztése és a településképi követelmények érvényesülését célzó pályázat a tervezett beavatkozás leírását, látványát (rajz, fotó, stb.) és tételes költségvetését kell tartalmaznia.

X. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

27. Hatálybalépés

28. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

28. Átmeneti rendelkezések

29. §

(1) E rendelet hatálybalépése előtt megindult településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásokat az eljárások megindulásakor hatályos rendelet szerint kell lefolytatni.

29. Hatályon kívül helyező rendelkezések

30. §

(1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

-Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22x/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről.

.....
Hatvani Miklós

____ polgármester

.....
Tóthné Pervai Katalin

_____jegyző

1. melléklet a/2018. önkormányzati rendelethez.

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1. fejezet

A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása

a) Településszerkezet:

Védendő telekszerkezet, beépítési mód, építési vonal:

Ófalu területe (MT-1)

b) Táj környezet (védendő értékek):

Kiemelt, helyi védelem alatt álló természeti értékek:

Rákos-patak völgye: Az Isaszeg 0141/10, 0145/64 hrsz.-ú volt tőzegbánya területéből az Isaszeg 5336 hrsz.-ú területtől Pécel felé eső területrészt, valamint a 0145/4. hrsz.-ú területet.

c) Településkarakter:

1.1. Az öregtemplom műemléki környezete:

A következő területek és utcák tartoznak ide: katolikus temető, katolikus plébánia, Marcsányi utca, Templom utca (ide tartozó szakasza), Széchényi utca (egy szakasza) Helyrajzi szám szerint: 1-23/1,30,31,34,36,40,41,42,43,46,47,48

1.2. Rákóczi utcai utcakép:

A város egyik főutcája, melyen két védendő épület is található. Jellegzetes a széles utca kialakítása, amelyben a „keresztben” elhelyezkedő volt vendégfogadó és zártorú községháza található.

1.3. Templom utcai utcakép:

Az új templomot az öregtemplommal összekötő utca teljes hosszában megőrizte az eredeti beépítési formáját. Mint a régi falu egyik legfőbb utcája, utcaképileg védelemre javasolható, az egyes külön megjelölt épületekkel együtt.

1.4. Klapka utca felső szakaszának utcaképe:

Az utca felső szakasza még jól mutatja a hagyományos beépítési formát, bár az épületek homlokzati kialakítása már sok esetben átalakult.

1.5. Arany János utcai utcakép:

Az eredeti fésűs jellegű, beépítési formát szépen mutató, zsák-utca. Az egyes épületek szegényesek, nagyon avult állapotban vannak, de a falusias hangulatot megőrizték.

2. fejezet

A helyi területi védelem alatt álló területek bemutatása (térképi bemutatás a 7. sz. mellékletben)

1. Az 1849. április 6-i csata emlékére emelt Honvédszobrot a hozzá tartozó a 043/4 hrsz. alatt felvett területből külön megosztási rajzon megjelölt 1059 m² területtel.
2. Az 1. és a II. világháború áldozatainak az emlékművét a hozzá tartozó a 101/3 hrsz. alatt felvett területből külön megosztási rajzon megjelölt 803 m² területtel.
3. A Szentgyörgypusztán található kökeresztet a hozzá tartozó a 012/19 hrsz. alatt felvett, területből külön megosztási rajzon megjelölt 25 m² területtel.
4. Az 1849. április 6-i csata honvéd-sírhelyeit a hozzá tartozó a 036/9 hrsz. alatt felvett területből külön megosztási rajzon megjelölt 1. 520 m² és II. 920 m² területtel.
5. Az Ezeréves kertet a 0192 hrsz. alatt felvett területből külön megosztási rajzon megjelölt 400 m² területtel.
6. A Bikastó emlékhelyet a hozzá tartozó a 0130/1 hrsz. alatt felvett területből külön megosztási rajzon megjelölt 1. és II. alatti összesen 20000 m² területtel.
7. Egy gesztenyefát a hozzá tartozó a 313 hrsz. alatt felvett területből külön megosztási rajzon megjelölt 64 m² területtel.
8. A Képesfát a hozzá tartozó a 0130/1 hrsz. alatt felvett területből a rendelet. mellékletét képező megosztási rajzon megjelölt 67 m² területtel.

3. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló „elemek”

1. Ady Endre utca: 26. (2505 hrsz.) sz.
2. Arany János utca: 7.(2393 hrsz.) 9.(2392 hrsz.) 11.(2391 hrsz.) 22.(2379 hrsz.)
3. Buda utca 38.(90 hrsz.) 44. (93 hrsz.)
4. Erdő utca 23. sz.(2963 hrsz.)
5. Görgey utca 4.(2755 hrsz.) 6.(2754 hrsz.) 8.(2793 hrsz.) 24.(2800 hrsz.) 26.(2801/1 hrsz.)
6. Klapka utca 10.(2870 hrsz.) 12.(2869 hrsz.) ***. 14.(2868 hrsz.) 16.(2867 hrsz.)sz.
7. Kossuth L. utca 71. sz. (1579 hrsz.)
8. Madách utca .sz. 1. sz. (2490/1 hrsz.) 11.(2523 hrsz.) 62.(2289/1 hrsz.) sz.
9. Móricz Zs. utca 10.(683 hrsz.) 12. sz.(683 hrsz.)
10. Rákóczi út 45. sz. (484/1 hrsz.), Szt. István római kat. Templom (453 hrsz.)
11. Roham utca 1.sz.(2791 hrsz.)
12. Sági utca 12.sz.(2705 hrsz.)
13. Templom utca 47.(391 hrsz.) 56.(2946 hrsz.) 58.(2947 hrsz) 60.(2948 hrsz.) 72.sz.(6 hrsz.)
14. Szentgyörgypuszta: Magtár (012/11 hrsz.)

2. melléklet a .../2018. önkormányzati rendelethez.

A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

1. fejezet

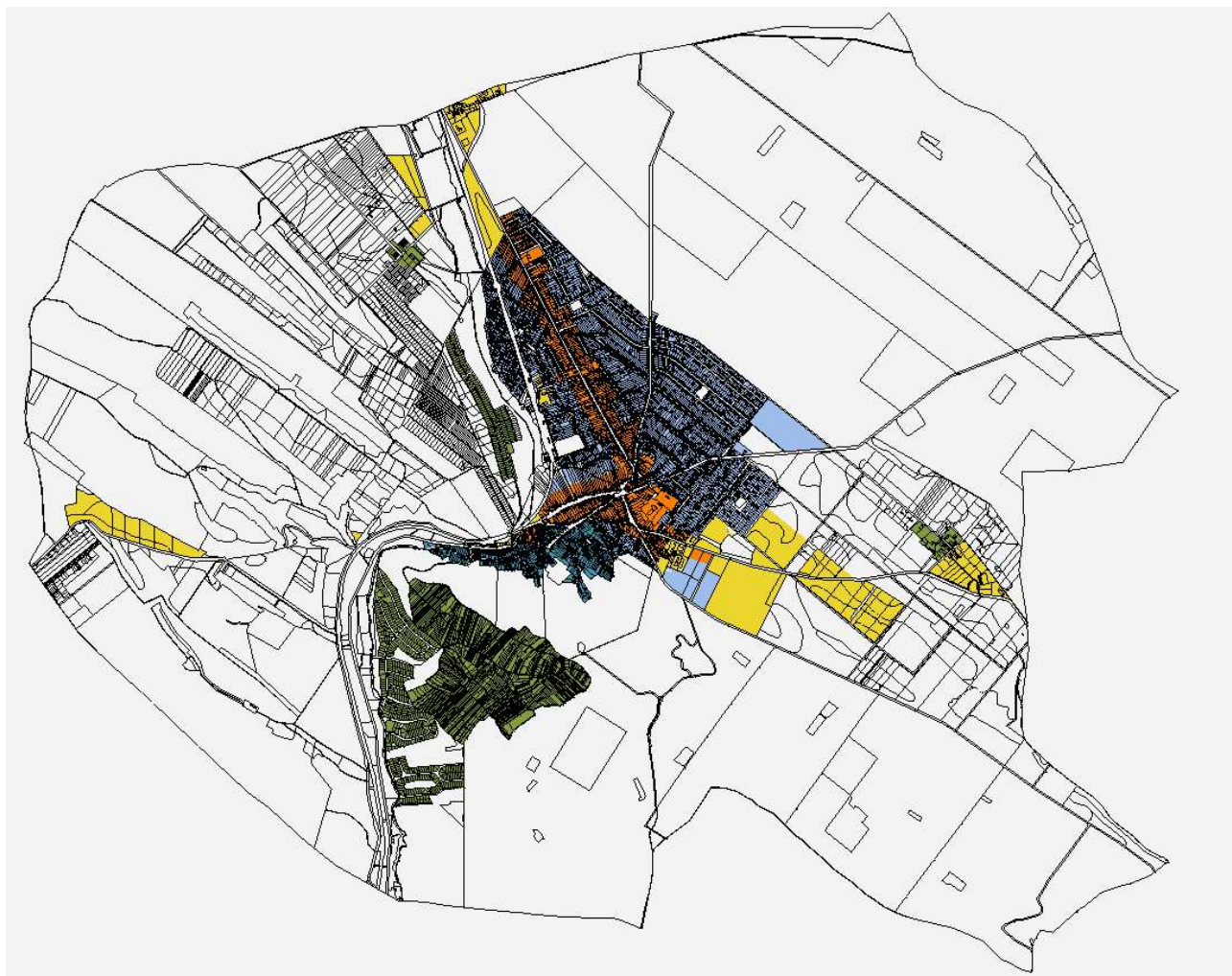
A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

-Valamennyi települési karaktert meghatározó terület:

- a) Ófalu, hagyományos beépítésű falusias területek (MT-1)
- b) Főutak településképi szempontból látványérintett, fejlődő arculatú kertvárosias területei (MT-2)
- c) Változó megjelenésű lakóterületek (MT-3)
- d) Külterületi lakott részek, üdülőterületek, zártkertek (MT-4)
- e) Gazdasági hasznosítású területek (MT-5)
- f) Beépítésre nem szánt területek (MT-6)

2. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása



Ófalu, hagyományos beépítésű falusias területek (MT-1)



Főutak településképi szempontból látványérintett, fejlődő
arculatú kertvárosias területei (MT-2)



Változó megjelenésű lakóterületek (MT-3)



Külterületi lakott részek, üdülő területek, zártkertek (MT-4)



Gazdasági hasznosítású területek (MT-5)



Beépítésre nem szánt területek (MT-6)



3. melléklet a/2018. önkormányzati rendelethez.

3.1. Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol utcabútor alkalmazásával lehetséges reklám kihelyezése

Kossuth utca, Ady utca, Rákóczi utca

3.2. Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol kizárólag funkcionális utcabútor kihelyezése lehetséges

Templom utca

3.3. az Isaszegi Önkormányzat illetékességi területén működő intézmények:

Óvodák

Iskolák

Művelődési ház

Polgármesteri Hivatal

Helyi védelem alá helyezéshez szükséges értékvizsgálat részletes tartalmi követelményei.

1. A védelem alá helyezendő érték földrajzi elhelyezkedésének bemutatása (településen belüli elhelyezkedés, településszerkezetben való elhelyezkedés, sajátosságok)
2. A védelem alá helyezendő érték környezeti, táji illeszkedése (településkép, utcakép, tájkép leírása)
3. A védelem alá helyezendő érték ingatlanának bemutatása (telekszerkezet, telekhasználati jellemzők)
4. A védelem alá helyezendő érték történetének bemutatása (településtörténeti, tájtörténeti, építészettörténeti vonatkozások)
5. Építészeti jellemzők ismertetése
6. A védendő érték bemutatása
7. A védendő érték fenntarthatóságának bemutatása
8. A védendő értéken tervezett változtatási szándékok bemutatása
9. A védendő érték megsemmisülésének hatáselemzése

A védelem alá helyezendő érték azonosító adatlapja:

- sorszám
- cím
- helyrajzszám
- jelenlegi védelmi státusz
- javasolt védelmi státusz
- jelenlegi rendeltetés
- az érték környezetének leírása
- védendő érték rögzítése, megállapítása
- fenntarthatóság, értékmegőrzés szükséges eszközei

iktatószám:.....

EMLÉKEZTETŐ

Településképi szakmai konzultációról

Készült: dátum:....., hely:.....PMH

Kezdeményező jogcíme (aláhúzandó): építtető tulajdonos tervező megbízott

Konzultációval érintett ingatlan adatai:

címe: (ir.szám) (település)

..... (utca)..... (hsz.)(em/aj)

helyrajzi száma:

Felvetett kérdések/javaslatok (leírása):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tervek csatolva: igen nem

Polgármester/Főépítész nyilatkozata:

.....

.....

.....

Aláírások:

.....

polgármester/főépítész

.....

kérelmező

BEJELENTÉS

Településképi bejelentési eljáráshoz

Alulírott (név) településképi bejelentést tesz a következők szerint:

A bejelentő adatai:

neve:

címe/székhelye: (ir.szám) (település)

..... (utca)..... (hsz.)(em/aj)

A bejelentő elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:

telefonszáma:

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:

címe: (ir.szám) (település)

..... (utca)..... (hsz.)(em/aj)

helyrajzi száma:

A reklámok, ill. reklámhordozók megjelölése (leírása):

.....
.....
.....

A reklámok, ill. reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

.....

Mellékletek:

a) A reklámok, ill. reklámhordozók elhelyezésének ábrázolása,

b) egyéb:.....

Msz: 13/97

3. sz. melléklet

Góra István
földmérő, technikus
2117 Isaszeg, Damjanich J. u. 13/a.-
Adószám: 50349740-2-33
Eng.sz.: 9-165/1993

ISASZEG

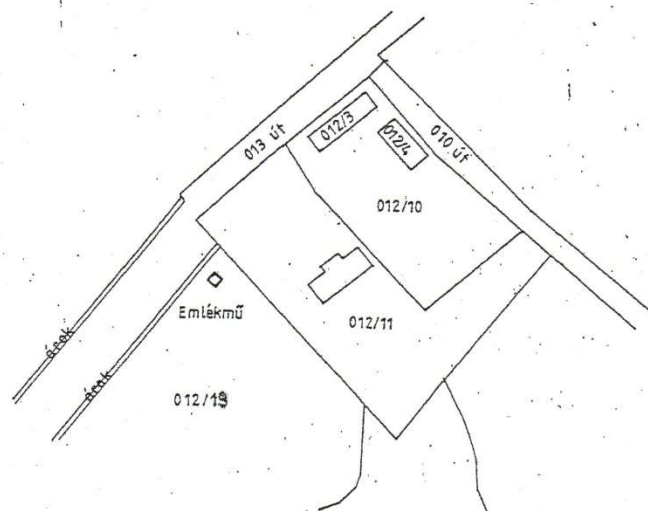
HELYSZINRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: 012/12 (Szentgyörgypusztai kőkereszt)

H: 1.2880

1997



Isaszeg, 1997 május

G. István

készítette

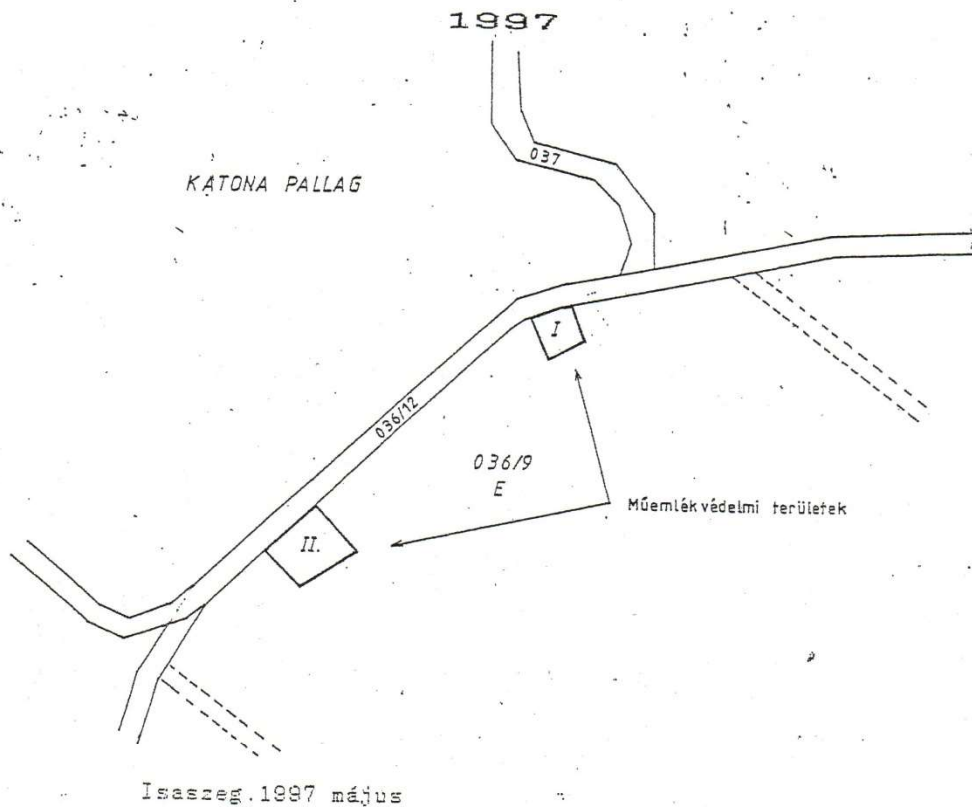
Góra István
földmérő, technikus
2117 Isaszeg, Damjanich J. u. 13/a.
Adószám: 50349740-2-33
Eng.sz.: 9-165/1993

ISASZEG HELYSZINRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: 036/9 (Honvédsírok I-II)

M: 1:2000



G. S. T.
készítette

Góra István
földmérő, technikus
2117 Isaszeg, Damjanich J. u. 13/a.
Adószám: 50349740-2-33
Eng.sz.: 9-165/1993

ISASZEG

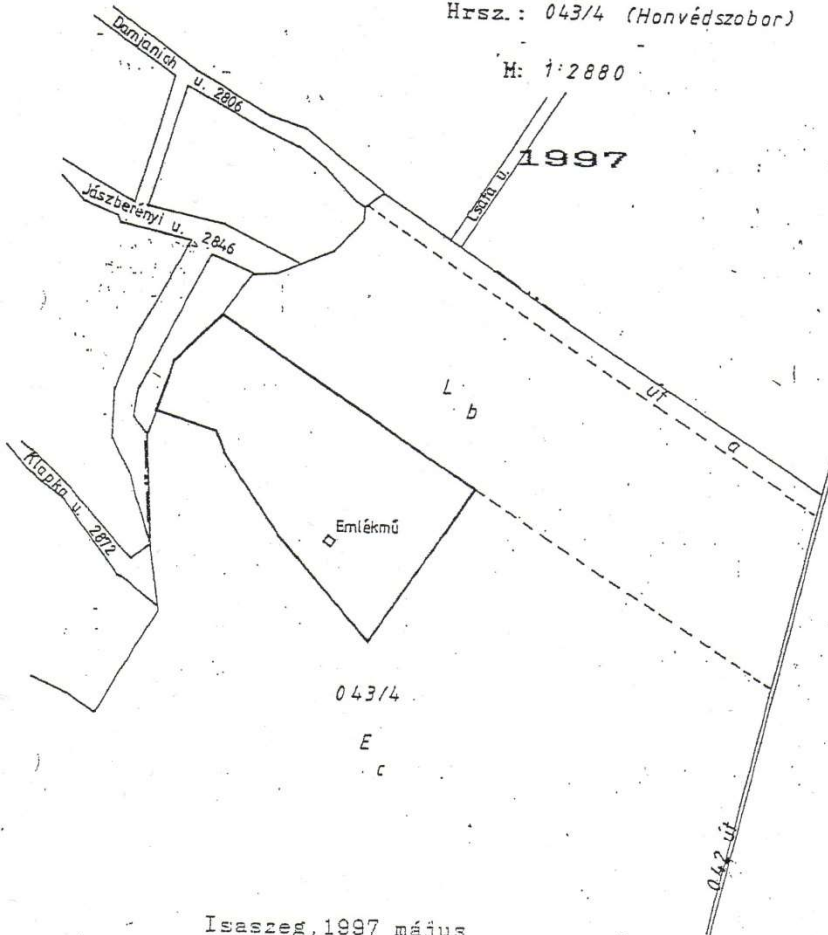
HELYSZINRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: 043/4 (Honvédszobor)

M: 1:2880

1997



Isaszeg, 1997 május

Készítette

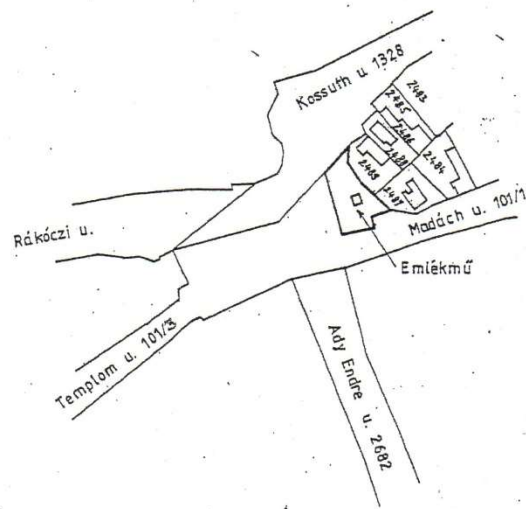
ISASZEG
HELYSZINRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

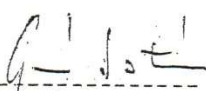
Hrsz.: 101/1 (I.-II. Világháborús szobor)

M: 1:2880

1997



Isaszeg, 1997 május



készítette

Góra István
földmérő, technikus
2117 Isaszeg, Damjanich J. u. 13/a.
Adószám: 50349740-2-33
Eng.sz.: 9-165/1993

Górs István
földmérő, technikus
2117 Isaszeg, Damjanich J. u. 13/a.
Adószám: 50349740-2-33
Eng.sz.: 9-165/1983

ISASZEG

HELYSZÍNRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: 0130/1 (Bikastó I-II.)

0130/4

M: 1:2880

II.

0130/1

1997.

L
b

0130/1
E f

I.

BÉKÁSTÓI
DÚLÓ

Isaszeg, 1997 május

9-165-1
Készítette

Góra István
földmérő-technikus
2117. Isaszeg, Dugonich J. u. 13/a.
Adószám: 56343740-2-33
Eng.sz.: 9-165/1993

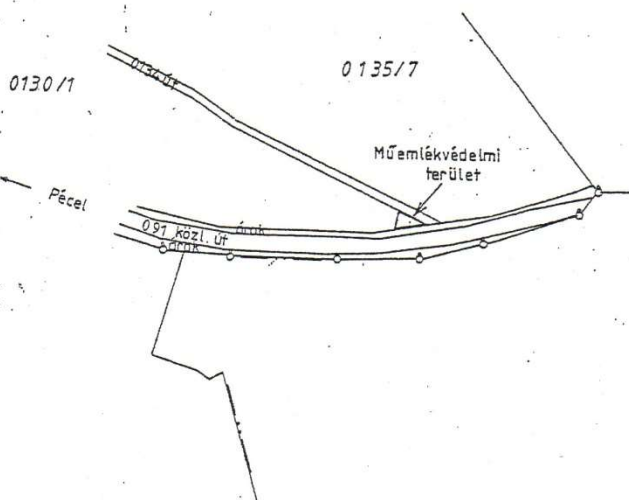
ISASZEG
HELYSZINRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: 0130/1 (Képesfa)

M: 1:2880

1997



Isaszeg, 1997 május

G. I. S. T.
készítette

MsZ: 13/91

Góra István

földmérő, technikus

2117 Isaszeg, Damjanich J. u. 13/a.

Adószám: 50349740-2-33

Eng.sz.: 9-165/1993

ISASZEG

HELYSZINRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: 0192
(Ezeréveskert)

M: 1:10000

Nyíregyházi puszta

1997

0191
5

0192

Emlékmű

Breznai dűlő

Isaszeg, 1997. május

készítette

Góra István
földmérő, technikus
2117 Isaszeg; Damjanich J. u. 13/a.
Adószám: 50349740-2-33
Eng.sz.: 5-165/1993

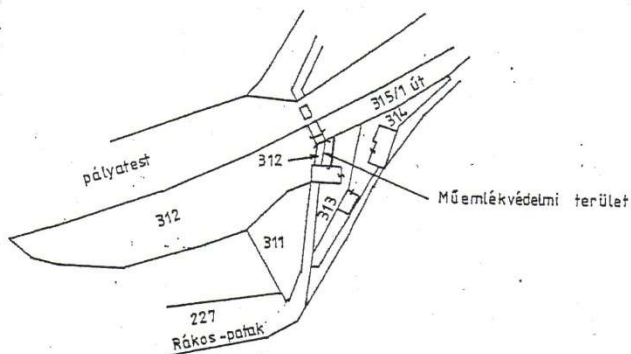
ISASZEG
HELYSZÍNRAJZ

Műemlékvédelmi területekről

Hrsz.: 313 (Gesztenyefa)

M: 1:2880

1997



Isaszeg, 1997 május

G. István

készítette