

**Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2018 (..) önkormányzati rendelete  
Isaszeg Város helyi építési szabályzatáról  
szóló 30/2004. (XI.8.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő -testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX. tv. 13. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladat körében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Torvény 62. §. (6) bek. 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró a 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek, szomszédos önkormányzatok, valamint a Partnerek és az Állami Főépítész véleményének kikérésével az Isaszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2004. (XI. 8) Önk. rendelet (továbbiakban ÖR) módosítására megalkotja az alábbi rendeletet és jóváhagyja annak mellékleteit.

**1. §**

*Az ÖR 1.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

(3) A HÉSZ mellékletét képezi:

11.sz. SZT-7: Szabályozási terv (Madách, Ady, Bercsényi és Táncsics utcák által határolt terület).

**2. §**

*Az ÖR 24.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

(1) Övezeti paraméterek:

Beépítési mód	Az építési telek			A beépítésnél alkalmazható					
	legkisebb			legnagyobb				legkisebb	
	területe (m <sup>2</sup> )	széles- sége (m)	mélyés- ge (m)	beépített- ség terepszint felett (%)	beépített- ség terepszint alatt (%)	bruttó szintterü- leti mutató (épület m2 / telek m2)	építmény magasság (m)	építmény magasság (m)	zöldfelü- leti arány (%)
Kialakult, Zártsorú, Szabadonálló, Oldalhatáronálló	700	18	40	50	35	1,4	8,0	5,0	30

**3. §**

*Az ÖR 24.§ az alábbi bekezdéssel egészül ki:*

(5) A legnagyobb építménymagasság értéke, templom és általános, közép, vagy felsőfokú iskola esetén 15,0 méter.

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**4. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon.

Isaszeg, 2018. ...

jegyző

polgármester